

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 2 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 2 А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				89 631,49
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,58	518,71
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,58	518,71
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,55	15 022,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,55	15 022,40
Окраска металлических ограждений,поручней, стоек	м ²	370,00	32,08	11 869,60
Смена дверных пружин	шт	369,00	19,00	7 011,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	3,00	1 500,00
Смена проушин	шт	709,00	4,00	2 836,00
Дератизация	м ²	0,23	11 404,80	2 623,10
Ремонт штукатурки боковых поверхностей пандуса и крыльца	м ²	847	4,80	4 065,60
Окраска ВДАК боковых поверхностей пандуса и крыльца	м ²	281,00	69,50	19 529,50
Ремонт металл двери (сварка) 2ч/ч, 68,2р	шт	854,94	1,00	854,94
Сверление отверстий и заполнение пустот пеной(16ч/ч,605р)	отв	32,33	186,00	6 013,38
Установка маяка(1ч/ч, 11,52р)	шт	346,92	1,00	346,92
Работа МШТС	м/ч	1200,00	1,00	1 200,00
Бетонирование дорожки	м ²	9989,00	0,07	699,23
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				220 296,68
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				122 922,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	42,18	59 912,12
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	7,53	10 696,82
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	385,40	2 138,97
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 275,00	12 346,25
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	15,00	7 231,95
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
регулировка цо	стояк	79,00	3,00	237,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,50	5 589,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1395,00	0,50	697,50
смена манжеты 110х123,(работа -1ч/ч, мат-л -21,17 руб)	шт	307,79	5,00	1 538,95
Ремонт колодцев системы ливневой канализации	шт	9 044,90	1,00	9 044,90
установка радиатора биметаллического (мат-3033,7 руб, раб-2ч/ч)	шт	3865,05	1,00	3 865,05
установка фланца д 80(работа 2ч/ч, мат-л 423 руб)	шт	574,18	2,00	1 148,36
установка лист металлический(установка заглушки д 100 работа-1ч/ч, материал -500 руб)	шт	834,50	1,00	834,50

смена хомута 4 (работа 1ч/ч, мат-705,12 руб)	шт	1060,14	4,00	4 240,56
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				97 374,05
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	6 025,60	5 061,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,43	2 992,03
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,43	3 189,63
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,43	42,36
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,43	338,72
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	96,00	39 381,12
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих)	м	26,59	100,00	2 659,00
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,43	6 823,88
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	4,00	378,96
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	8,00	1 152,00
смена люм. Ламп 36Вт	шт.	113,50	1,00	113,50
смена люм. Ламп 36Вт	шт.	130,00	38,00	4 945,00
смена стартера	шт.	206,08	48,00	9 891,84
смена рассевателя	шт.	274,07	1,00	274,07
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	2,00	1 147,92
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	6,00	3 594,00
смена выключателя о/у	шт.	156,11	1,00	156,11
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	4,00	689,56
смена ламп накаливания	шт.	43,00	9,00	387,00
смена выключателя с/у	шт.	220,00	2,00	440,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	1,00	45,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
ИТОГО:				309 928,17
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,070		93 199,14
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,596		137 063,20
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,625		139 553,70
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	3,993		342 915,65
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		109 748,52
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				241 741,52
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 374 149,89
Всего собрано денежных средств, руб.				1 553 998,31